

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

ANITA FLEKOVIĆ
Višnjevac 31
43000 BJELOVAR

Predmet: Nekretnina u k.o. Višnjevac, kč.br. 214/2, zk.ul. 1529, u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika VRT d.o.o. u stečaju – upit o podmirenju osigurane tražbine

Poštovana gospođo Fleković,

rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-71/2026-11 od 22. svibnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge, Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, OIB 68416812428, u kojem sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem, pa Vam se ovim dopisom obraćam u vezi s nekretninom koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, a odnosi se na Vas kao protivnika osiguranja.

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, za zk.ul.br. 1529, k.o. Višnjevac, stečajni dužnik VRT d.o.o. upisan je kao vlasnik u cijelosti (1/1) nekretnine označene kao kč.br. 214/2, livada, površine 1256 čhv. Taj je upis proveden pod brojem Z-2754/13, zaprimljeno 3. svibnja 2013., i to na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. travnja 2013., pri čemu je u zemljišnoj knjizi zabilježeno da je prijenos prava vlasništva na stečajnog dužnika izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.124,75 kn (što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za jedan euro odgovara iznosu od 2.140,12 eura) te da traje sve do plaćanja duga u cijelosti, a izvršen je s Vas i Zlate Golić kao protivnika osiguranja.

Radi se, dakle, o takozvanom fiducijarnom vlasništvu, odnosno o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja, kod kojega je pravo vlasništva na nekretnini preneseno na vjerovnika, ovdje na stečajnog dužnika, isključivo kao sredstvo osiguranja naplate novčane tražbine, a ne radi trajnog stjecanja nekretnine, pa se podmirenjem osigurane tražbine u cijelosti stječe osnova za povrat prava vlasništva na prijašnje vlasnike. Upravo je zbog toga u zemljišnoj knjizi izrijekom navedeno da osiguranje traje sve do plaćanja duga u cijelosti.

Budući da je nad VRT d.o.o. otvoren stečajni postupak koji se, u pravilu, provodi radi unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika, dužan sam popisati i unovčiti svu imovinu koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, u što ulazi i navedena nekretnina u k.o. Višnjevac, što znači da će se, ne utvrdi li se da je osigurana tražbina podmirena, i ta nekretnina uključiti u stečajnu masu i prodati u stečajnom postupku.

S obzirom na navedeno, molim Vas da me obavijestite je li dug, radi čijeg je osiguranja prijenos prava vlasništva izvršen, u međuvremenu u cijelosti podmiren. Ako jest, molim Vas da mi u roku od 8 dana od primitka ovog dopisa dostavite dokaz o podmirenju, primjerice potvrdu vjerovnika o plaćanju ili drugu ispravu iz koje proizlazi da je tražbina namirena, kako bih mogao razmotriti isključenje te nekretnine iz prodaje i povrat prava vlasništva.

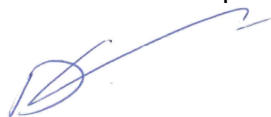
Ako dug do sada nije podmiren, omogućujem Vam da ga podmirite u primjerenom roku od 30 dana od primitka ovog dopisa, nakon čega bih, uz dostavljeni dokaz o uplati, tu nekretninu mogao isključiti iz prodaje. Radi utvrđivanja točnog iznosa duga i podataka za uplatu molim Vas da me u tom roku kontaktirate na adresu Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4. Ne bude li dug podmiren niti dostavljen dokaz o njegovu ranijem podmirenju, nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku.

Za sva dodatna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem.

U Ivancu, 12. srpnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:



STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

ZLATA GOLIĆ
Višnjevac 31
43000 BJELOVAR

Predmet: Nekretnina u k.o. Višnjevac, kč.br. 214/2, zk.ul. 1529, u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika VRT d.o.o. u stečaju – upit o podmirenju osigurane tražbine

Poštovana gospođo Golić,

rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-71/2026-11 od 22. svibnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VRT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, sjemenarstvo, trgovinu i usluge, Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, OIB 68416812428, u kojem sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem, pa Vam se ovim dopisom obraćam u vezi s nekretninom koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, a odnosi se na Vas kao protivnika osiguranja.

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, za zk.ul.br. 1529, k.o. Višnjevac, stečajni dužnik VRT d.o.o. upisan je kao vlasnik u cijelosti (1/1) nekretnine označene kao kč.br. 214/2, livada, površine 1256 čhv. Taj je upis proveden pod brojem Z-2754/13, zaprimljeno 3. svibnja 2013., i to na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. travnja 2013., pri čemu je u zemljišnoj knjizi zabilježeno da je prijenos prava vlasništva na stečajnog dužnika izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.124,75 kn (što prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za jedan euro odgovara iznosu od 2.140,12 eura) te da traje sve do plaćanja duga u cijelosti, a izvršen je s Vas i Anite Fleković kao protivnika osiguranja.

Radi se, dakle, o takozvanom fiducijarnom vlasništvu, odnosno o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja, kod kojega je pravo vlasništva na nekretnini preneseno na vjerovnika, ovdje na stečajnog dužnika, isključivo kao sredstvo osiguranja naplate novčane tražbine, a ne radi trajnog stjecanja nekretnine, pa se podmirenjem osigurane tražbine u cijelosti stječe osnova za povrat prava vlasništva na prijašnje vlasnike. Upravo je zbog toga u zemljišnoj knjizi izrijekom navedeno da osiguranje traje sve do plaćanja duga u cijelosti.

Budući da je nad VRT d.o.o. otvoren stečajni postupak koji se, u pravilu, provodi radi unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika, dužan sam popisati i unovčiti svu imovinu koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, u što ulazi i navedena nekretnina u k.o. Višnjevac, što znači da će se, ne utvrdi li se da je osigurana tražbina podmirena, i ta nekretnina uključiti u stečajnu masu i prodati u stečajnom postupku.

S obzirom na navedeno, molim Vas da me obavijestite je li dug, radi čijeg je osiguranja prijenos prava vlasništva izvršen, u međuvremenu u cijelosti podmiren. Ako jest, molim Vas da mi u roku od 8 dana od primitka ovog dopisa dostavite dokaz o podmirenju, primjerice potvrdu vjerovnika o plaćanju ili drugu ispravu iz koje proizlazi da je tražbina namirena, kako bih mogao razmotriti isključenje te nekretnine iz prodaje i povrat prava vlasništva.

Ako dug do sada nije podmiren, omogućujem Vam da ga podmirite u primjerenom roku od 30 dana od primitka ovog dopisa, nakon čega bih, uz dostavljeni dokaz o uplati, tu nekretninu mogao isključiti iz prodaje. Radi utvrđivanja točnog iznosa duga i podataka za uplatu molim Vas da me u tom roku kontaktirate na adresu Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4. Ne bude li dug podmiren niti dostavljen dokaz o njegovu ranijem podmirenju, nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku.

Za sva dodatna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem.

U Ivancu, 12. srpnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:



POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

višnjevac 31, 43000 Bjelovar, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ovjetnik davorin kapustić

ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEŽA 4, 42240 Ivanec,
HRVATSKA

Prinatelj:

anita fleković

višnjevac 31, 43000 Bjelovar, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

RH035116415HR

Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 15:54:26 28-07-2026

Mjesto uručenja: Adresa

višnjevac 31, 43000 Bjelovar, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ovjetnik davorin kapustić

ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEŽA 4, 42240 Ivanec,
HRVATSKA

Prinatelj:

zlata golić

višnjevac 31, 43000 Bjelovar, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

RH035116534HR

Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 15:54:26 28-07-2026

Mjesto uručenja: Adresa

VIDIKOVAC 100, 43000 Bjelovar, HRVATSKA

Pošiljatelj:

ovjetnik davorin kapustić

ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEŽA 4, 42240 Ivanec,
HRVATSKA

Prinatelj:

nia hautman

VIDIKOVAC 100, 43000 Bjelovar, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

RH035116667HR

Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 15:54:26 28-07-2026

Primitkom ove potvrde potvrđuje ispravnost
podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je
obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskom
uredu, pošto na adresu: HP d.d., Poštanska
ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-pošto na
kontakt@szk.posta.hr ili putem web
forme: <https://obraci.posta.hr/kontakt>